

**Zeichenerklärung**

**Allgemein**

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	Kartierungsnachweis für Grenzpunkte	Fernsprechhäuschen
Gemarkungsgrenze	Geländehöhe	Feuermelder
Flurgrenze	Böschung	Laterne
Flurstücksgrenze	Verkehrsschild	Denkmal
Gebäudeumriss	Amplanlage	Schornstein
Nutzungsgrenze, Bordkante	Mauer mit Angabe der Stärke	Schaltkasten
Eisenbahngleis mit Weiche	Zaun	Mast
Straßenbahngleis	Hecke	Schacht
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	Baum	Hydrant oberirdisch
Abwasserkanal Regenwasser	Uf-Umfang	Hydrant unterirdisch
Abwasserkanal Mischwasserleitung	Krone= maßstäblich	Straßsenkasten
Hauptversorgungsleitungen (Die Art soll näher bezeichnet werden)	unterirdisch	Nutzungseinschränkung wegen vermuteter ur- u. Frühgeschichtlicher Funde
Straßenbahnen		

**Baurecht**

Baugrundstücke für den Gemeindebedarf	Öffentliche Verkehrsfläche	offene Bauweise	0
Kleinsiedlungsgebiet	Private Verkehrsfläche	geschlossene Bauweise	G
reines Wohngebiet	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	Garagen	Ga
allgemeines Wohngebiet	Grünfläche pr- oder d.	Stellplätze	St
sonderes Wohngebiet	Wasserschutzgebiet	Nur Einzelhäuser zugelassen	St
Dorfgebiet	Wasserfläche	Nur Doppelhäuser zugelassen	St
Mischgebiet	Wald	Zahl der Vollgeschosse	III
Kerngebiet	Fläche für Landwirtschaft	Höchstgrenze z.B.	III
Gewerbegebiet	Fläche für Versorgungsanlagen und Beseitigung von Abwasser	zwingend z.B.	III
Industriegebiet	Bahnanlagen	Grundfläche GRZ	0,3
Wochenendhausgebiet		Geschossflächenzahl GFZ	0,3
Sondergebiet		Baumassenzahl BMZ	1,0
Rasengitterstein		Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	1,0
Empfohlener Standort eines Baumes			

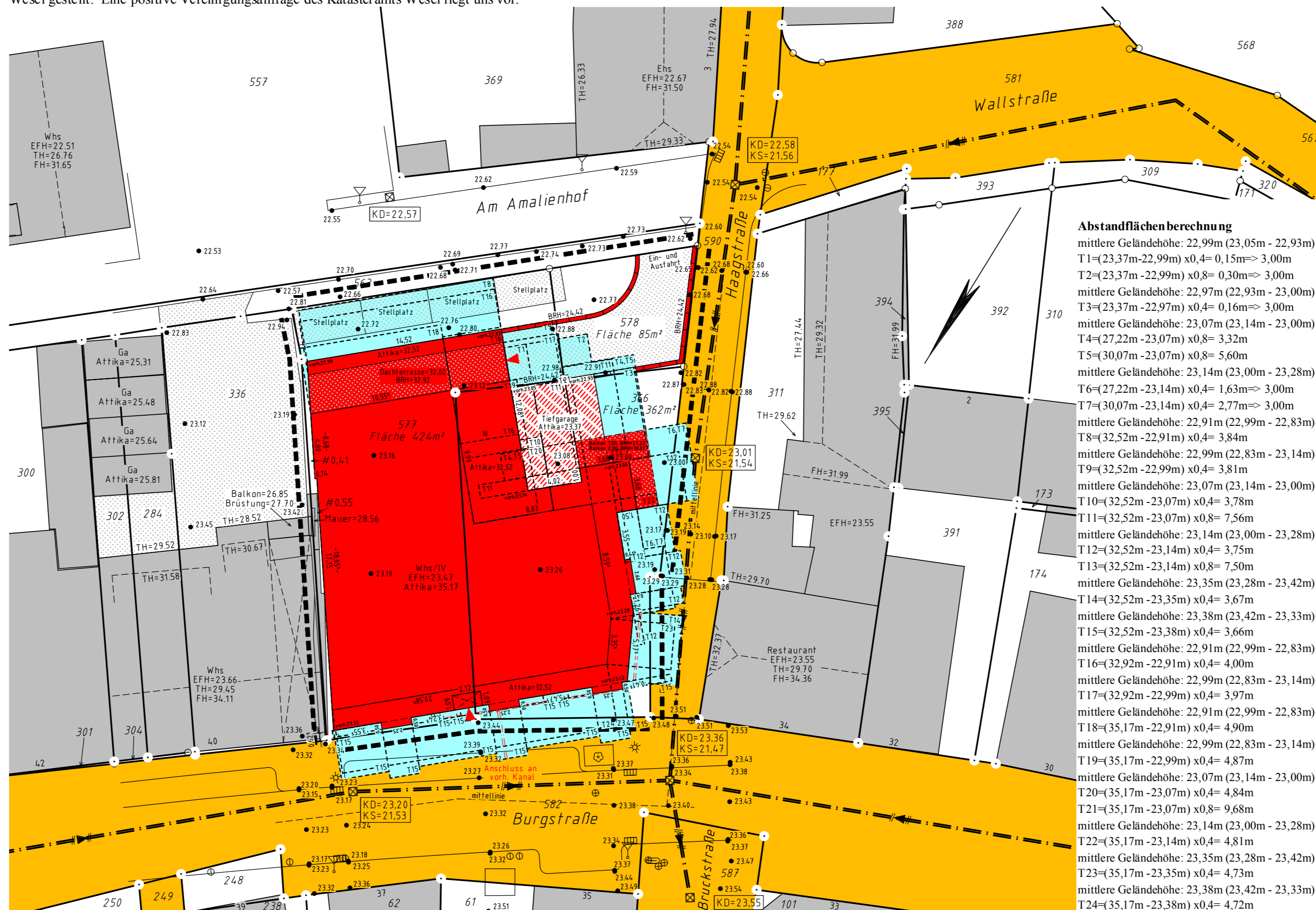
<b>Verschiedenes</b>	<b>Dachform</b>	<b>Dachneigung</b>	<b>Maße und Zahlen</b>
Kanalthöhen: Deckel KD Einlauf KE, Sohle KS	Satteldach	Flachdach	graphisch ermitteltes Maß z.B. [10,20]
In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen.	Walldach	Dach von 5° - 28° Neigung	rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10,20)
geplanter Kanal (KD) (KE) (KS)	Zeltdach	Dach von 29° - 45° Neigung	geplante Höhe z.B. 23,45
	Pultdach	Dach von über 45° Neigung	geplante Straßenhöhe z.B. 23,45
	Sheddach	Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen	

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BBAuG.

Die Höhen beziehen sich auf **NHN (Anschluss an NivP 4405 9 00004)**. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Alle Gebäude an die angebaut wird oder die aufgestockt werden und alle Grenzen des Baugrundstückes, wurden in der örtlichkeit aufgemessen, Die Darstellung der übrigen Grenzen und Gebäude wurden der digitalen Flurkarte entnommen, Abweichungen in der örtlichkeit sind möglich.

Einen Antrag auf Vereinigung von Grundstücken der Flurstücke 366, 577 und 578 wird beim Katasteramt Wesel gestellt. Eine positive Vereinigungsanfrage des Katasteramts Wesel liegt uns vor.



**Abstandflächenberechnung**

mittlere Geländehöhe: 22,99m (23,05m - 22,93m)

T1=(23,37m-22,99m) x0,4= 0,15m=> 3,00m

T2=(23,37m-22,99m) x0,8= 0,30m=> 3,00m

mittlere Geländehöhe: 22,97m (22,93m - 23,00m)

T3=(23,37m-22,97m) x0,4= 0,16m=> 3,00m

mittlere Geländehöhe: 23,07m (23,14m - 23,00m)

T4=(22,22m-23,07m) x0,8= 3,32m

T5=(30,07m-23,07m) x0,8= 5,60m

mittlere Geländehöhe: 23,14m (23,00m - 23,28m)

T6=(27,22m-23,14m) x0,4= 1,63m=> 3,00m

T7=(30,07m-23,14m) x0,4= 2,77m=> 3,00m

mittlere Geländehöhe: 22,91m (22,99m - 22,83m)

T8=(32,52m-22,91m) x0,4= 3,84m

mittlere Geländehöhe: 22,99m (22,83m - 23,14m)

T9=(32,52m-22,99m) x0,4= 3,81m

mittlere Geländehöhe: 23,07m (23,14m - 23,00m)

T10=(32,52m-23,07m) x0,4= 3,78m

mittlere Geländehöhe: 23,14m (23,00m - 23,28m)

T11=(32,52m-23,07m) x0,8= 7,56m

mittlere Geländehöhe: 23,14m (23,00m - 23,28m)

T12=(32,52m-23,14m) x0,4= 3,75m

mittlere Geländehöhe: 23,35m (23,28m - 23,42m)

T13=(32,52m-23,14m) x0,8= 7,50m

mittlere Geländehöhe: 23,38m (23,42m - 23,33m)

T14=(32,52m-23,35m) x0,4= 3,67m

mittlere Geländehöhe: 23,38m (23,42m - 23,33m)

T15=(32,52m-23,38m) x0,4= 3,66m

mittlere Geländehöhe: 22,91m (22,99m - 22,83m)

T16=(32,92m-22,91m) x0,4= 4,00m

mittlere Geländehöhe: 22,99m (22,83m - 23,14m)

T17=(32,92m-22,99m) x0,4= 3,97m

mittlere Geländehöhe: 22,91m (22,99m - 22,83m)

T18=(35,17m-22,91m) x0,4= 4,90m

mittlere Geländehöhe: 22,99m (22,83m - 23,14m)

T19=(35,17m-22,99m) x0,4= 4,87m

mittlere Geländehöhe: 23,07m (23,14m - 23,00m)

T20=(35,17m-23,07m) x0,4= 4,84m

mittlere Geländehöhe: 23,14m (23,00m - 23,28m)

T21=(35,17m-23,07m) x0,8= 9,68m

mittlere Geländehöhe: 23,14m (23,00m - 23,28m)

T22=(35,17m-23,14m) x0,4= 4,81m

mittlere Geländehöhe: 23,35m (23,28m - 23,42m)

T23=(35,17m-23,35m) x0,4= 4,73m

mittlere Geländehöhe: 23,38m (23,42m - 23,33m)

T24=(35,17m-23,38m) x0,4= 4,72m

**Dipl.-Ing. Harald Tillmanns**  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Lothforster Straße 6 - 41849 Wassenberg-Eulenbusch - Tel. 02432/934130 - Fax 02432/934132  
 E-Mail: info@vermessung-wassenberg.de - Homepage: www.vermessung-wassenberg.de

**Amtlicher Lageplan**  
 Maßstab 1 : 250  
 Baugenehmigungsbehörde: Kreis Wesel  
 Gesch. B. Nr.: 13240

**Orientierung**  
 Koordinate: 2535690,0 5715900,0

**Gemeinde: Alpen Gemarkung: Alpen Flur: 4**

Flurstück	Fläche	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten
366	3 62	1312	Janßen, Hermann	
577	4 24	1312	Janßen, Hermann	
578	85	1313	Janßen, Hermann	
590	4 86	200	Gemeinde Alpen	
582	41 37	200	Gemeinde Alpen	
336	3 14	1312	Janßen, Hermann	
563	2 57	99005	Die Anlieger	

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

Bebauungsplan Nr.	§34	Grundflächen	bauliche Nutzung (m²) bzw. (m²)					
Baugebiet	-	Geschossflächen	Baumassenzahl					
Bauweise:	-	Baumassenzahl	zulässig	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	-							
Traufhöhe TH = -	Firshöhe FH = -							
Höhe baulicher Anlagen	über einen Bezugspunkt							
Fläche des Baugrundstücks	871 m²							
Grundfläche (GRZ) ohne Nebenanlagen und versiegelte Flächen	-							
Grundfläche (GRZ) mit Nebenanlagen und versiegelte Flächen	-							
Geschossfläche (GFZ)	-							
Baumasse (BMZ)	-							

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauezeichnung

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 28.05.2013 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragungen des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projektentwurf lagen Bauezeichnungen im Maßstab 1:100 vom Juni 2013 zugrunde.

Wassenberg-Eulenbusch, den 02.07.2013 erg. 16.07.2013

Bauherr: Hermann Janßen  
 Architekt: Jan van Gelderen  
 Gesellschaft für Bauplanung mbH  
 Dr. Hermann-Bähr-Straße 3  
 47441 Moers

(Unterschrift) (Stempel, Unterschrift)

Dipl.-Ing. Harald Tillmanns  
 Öffentl. best. Verm.-Ing.